



CRAFTING EXCELLENCE WITH VISION

# GES

## в цифрах

> 20 лет

опыта работы  
руководящего состава  
компании на  
строительном рынке

150 тыс. кв.м.

площадь построенных  
жилых комплексов  
бизнес и премиум  
класса



> 5 млрд. USD

общий управляемый  
бюджет руководящего  
состава компании  
в других организациях

7 млрд. рублей

выручка в 2023 г.



75%

ежегодный прирост  
количества сотрудников



# Управленческий состав компании АО ГЭС Констракшн

Учредители

Ахмет  
Гюнер Тан

Сербюлент  
Ылык

C-LEVEL

CEO  
Хакан Сонмез



CFO  
Бахруз Сулейманов



COO (Общестрой)  
Ялчын Чагатай



COO (ВИС)  
Озждан Бютюнер





# История компании

2015 Учреждена компания ООО «ГЭС КОНСТРАКШН»

2021 **Первые проекты**

Подписаны договоры с компанией ГК «Регионы» на строительство объектов: Бизнес-центры «Деловой квартал-1» и «Деловой квартал-2», «Жилой комплекс "Dream Towers"», Образовательное учреждение «ГБОУ Школа № 463» в районе Нагатинская пойма в г. Москва

2022 **GES Construction украсит Москву**

Подписан договор с компанией ГК «Регионы» на реконструкцию объекта «Южный речной вокзал», а также на строительство объекта «Dream Beach Club» в г. Москва

2023 **Рождение АО «ГЭС КОНСТРАКШН»**

Подписан договор с компаний ГК «Регионы» на строительство объектов «Многофункциональная застройка. Этапы 1, 2 и 3: Офисный центр, Гостиничный комплекс, Жилой комплекс с подземной автостоянкой и инфраструктурными объектами, в т.ч. учебный центр на 150 мест» и «Открытый парк аттракционов»

В связи с ростом операционной деятельности была произведена реструктуризация с изменением организационно-правовой формы — компания преобразована в Акционерное общество «ГЭС КОНСТРАКШН»

2024 **GES Construction выходит на рынок строительства элитного жилья в Москве**

Подписаны договоры с компанией «МР Групп» на строительство проекта «Жилой комплекс "JOIS"», с компанией «ИНГРАД» на строительство проекта «Жилой комплекс "FORIVER RESIDENCE"»

2025 и далее



# Преимущества GES Construction

## CRAFTING EXCELLENCE WITH VISION

Мы активно исследуем и внедряем методы, позволяющие нам улучшать процессы и достигать превосходных результатов. Мы стремимся к тому, чтобы каждый проект выполнялся с учетом последних достижений в отрасли



### Value Engineering и Cost control management

Предоставляем оптимальные решения, максимизируя ценность для наших клиентов и обеспечивая реализацию проектов в пределах бюджета



### Управление поставщиками и субподрядчиками

Налаженная сеть надежных партнеров обеспечивает стройплощадки качественными материалами и квалифицированным персоналом



### Управление документационным сопровождением строительства

Опытная команда ПТО обеспечивает качественный сбор и подготовку исполнительной документации для ввода объектов в эксплуатацию



### Управление проектированием, включая BIM-менеджмент

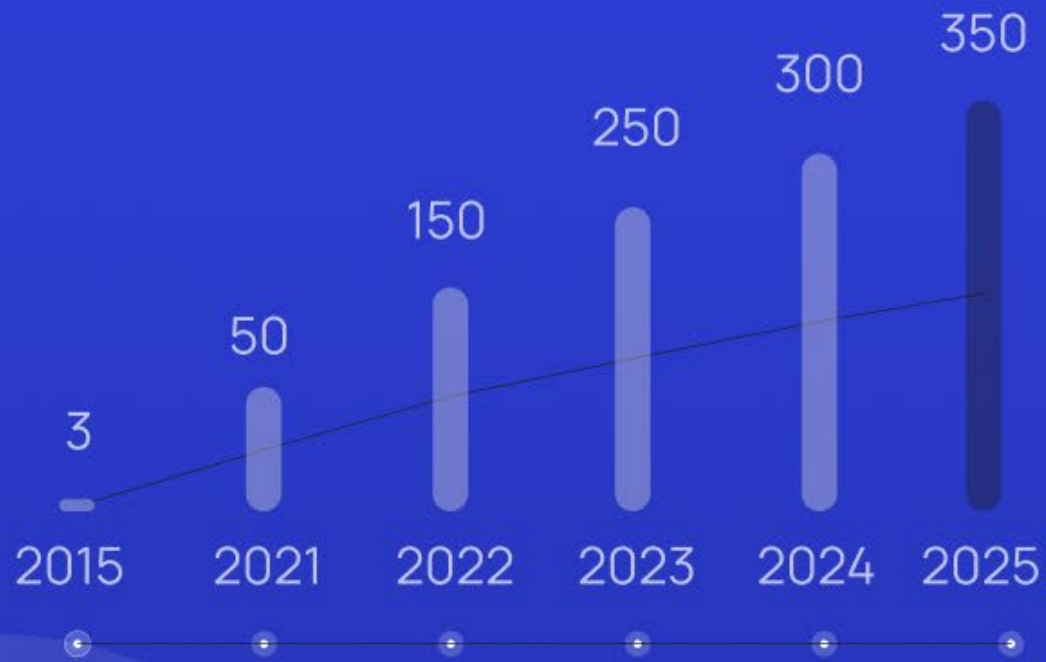
Выполняя функции Генпроектировщика на большинстве проектов, мы систематически оптимизируем сроки строительства и сокращаем бюджеты



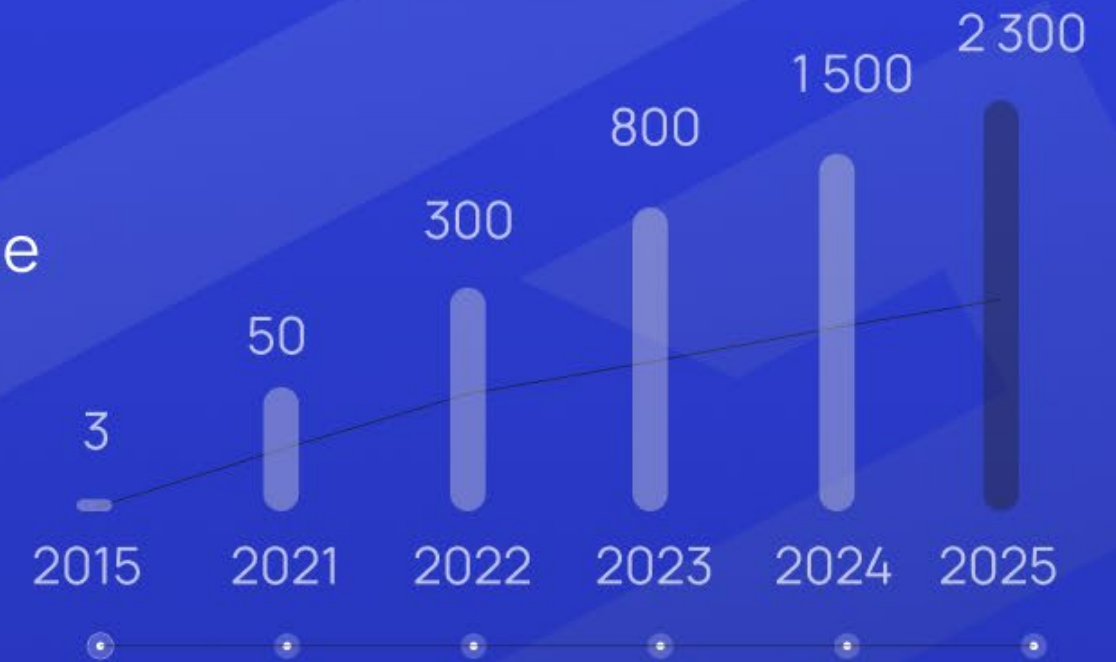
# Ресурсы

Текущие  
Прогноз

## ИТР



## Рабочие силы



## Механизмы



Погрузчик JCB, 540-170 2 шт.

Мини погрузчик CASE SR200 1 шт.

Экскаватор-погрузчик CASE 570 1 шт.

Погрузчик JCB 205 1 шт.

Грузовой автомобиль  
ГАЛИЧАНИН КС-55729-1В 1 шт.

Грузовой автомобиль 732457  
(МАНИПУЛЯТОР) 1 шт.



# Финансы

Выручка  
млн. руб.



Стоимость  
подписанных  
договоров  
(накопительная)  
млн. руб.



# Заказчики



REGIONS  
DEVELOPMENT

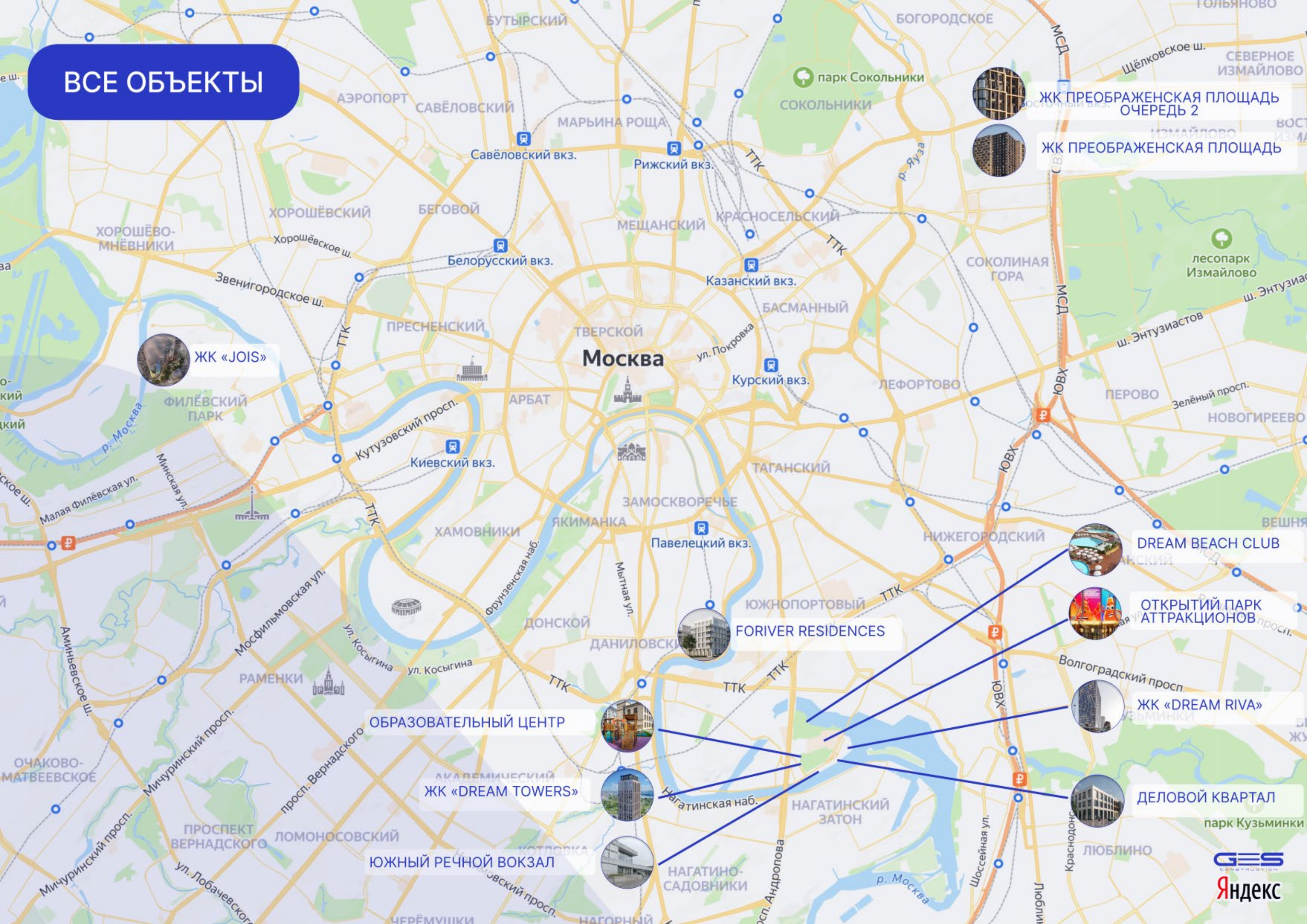
MR

INGRAD





# ВСЕ ОБЪЕКТЫ



ЖК ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ  
ОЧЕРЕДЬ 2

ЖК ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ

ЖК «JOIS»

DREAM BEACH CLUB

ОТКРЫТИЙ ПАРК  
АТТРАКЦИОНОВ

FORIVER RESIDENCES

ЖК «DREAM RIVA»

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ЖК «DREAM TOWERS»

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ВОКЗАЛ

НАГАТИНО-САДОВНИКИ



# ТЕКУЩИЕ ОБЪЕКТЫ



ЖК ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ  
ОЧЕРЕДЬ 2



ЖК «JOIS»



FORIVER RESIDENCES



ОТКРЫТИЙ ПАРК  
АТТРАКЦИОНОВ

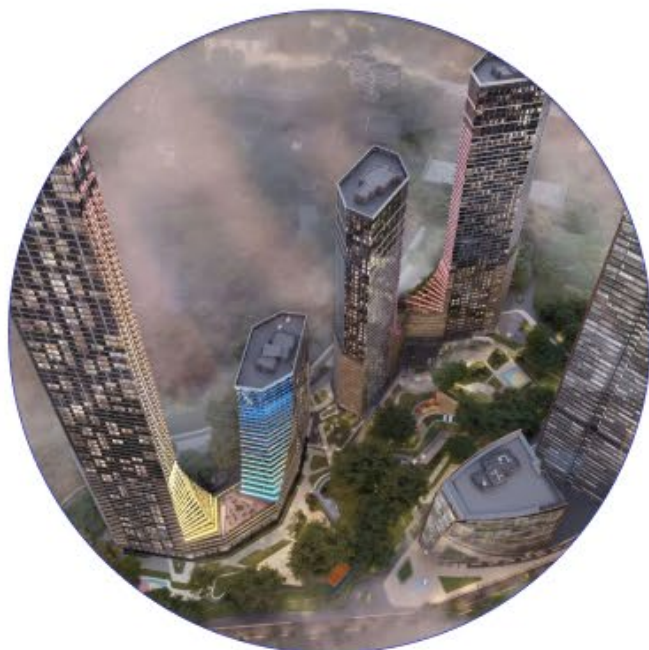


ЖК «DREAM RIVA»



ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ





# ЖК «JOIS»

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

2024 - 2026

ЗАКАЗЧИК

**MR Group**



Площадь участка	2,28	Га
Площадь застройки	8 437,1	м2
Площадь застройки надземной части	5 828,76	м2
Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания	2 608,34	м2
Общая площадь здания	131 940,44	м2
надземной части здания	119 367,28	м2
подземной части здания	12 573,16	м2
Площадь квартир	84 911,21	м2
Количество квартир	1 306	шт.
Общая площадь помещений общественного назначения А3.1, А3.2 А3.3.2	2 676,67	м2
Количество индивидуальных кладовых жильцов	96	шт.
Количество машин в подземной стоянке	239	шт.



# FORIVER RESIDENCES

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

2024 - 2026

УСЛУГИ:

ГЕНПОДРЯД

ЗАКАЗЧИК



Площадь участка	1,292	га
Площадь застройки	6 366,0	м2
Высота объекта	25	м.
Площадь подземной части, выходящей за габариты цоколя надземной части	2 806,9	м2
Общая площадь здания	22 552,9	м2
надземной части здания	15 247,7	м2
подземной части здания	7 305,2	м2
Площадь квартир	9 649,5	м2
Количество квартир	81	шт.
Количество машин в подземной стоянке	122	шт.



# DREAM RIVA

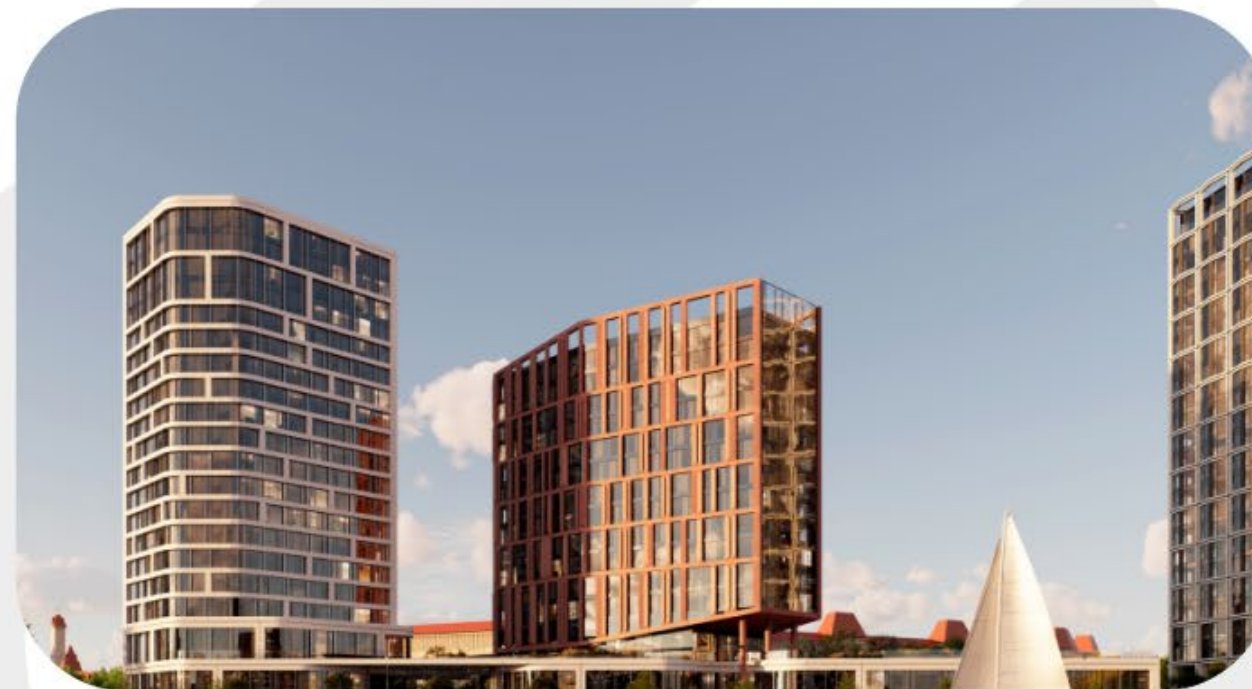
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

2024 - 2026

УСЛУГИ:

РАЗРАБОТКА ПД + РД + ГЕНПОДРЯД

## ЗАКАЗЧИК



### Этап 1. Офисный центр

Общая площадь здания	22 800	м2
надземной части здания	20 507	м2
подземной части здания	2 293	м2
Высота здания	71,36	м.
Количество этажей	19 (18+1)	шт.
Количество машиномест	229	шт.

### Этап 2. Гостиничный комплекс

Общая площадь здания	34 720	м2
надземной части здания	32 006	м2
подземной части здания	2 714	м2
жилые этажи гостиницы 3 звезды	13 315	м2
жилые этажи гостиницы 4 звезды	13 780	м2
Кол-во номеров 3 звезды	317	шт.
Кол-во номеров 4 звезды	283	шт.

### Этап 3. Жилой комплекс

Высота объекта	100	м.
Общая площадь здания	71 072	м2
надземной части здания	58 260	м2
подземной части здания	12 812	м2
Площадь квартир	53 297	м2
Количество квартир	790	шт.
Количество машин в подземной стоянке	363	шт.





# ЖК ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ ОЧЕРЕДЬ 2

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

2024 - 2028

УСЛУГИ:

РАЗРАБОТКА РД + ГЕНПОДРЯД

ЗАКАЗЧИК



Площадь участка	7,7753	га
Площадь застройки	27 346	м2
Высота объекта	60	м.
Площадь подземной части, выходящей за габариты цоколя надземной части	16 156	м2
Общая площадь здания	146 754	м2
надземной части здания	119 649	м2
подземной части здания	27 105	м2
Площадь квартир	86 566	м2
Количество квартир	1 291	шт.
Количество машин в подземной стоянке	669	шт.



# ОТКРЫТИЙ ПАРК АТТРАКЦИОНОВ

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

2024 - 2025

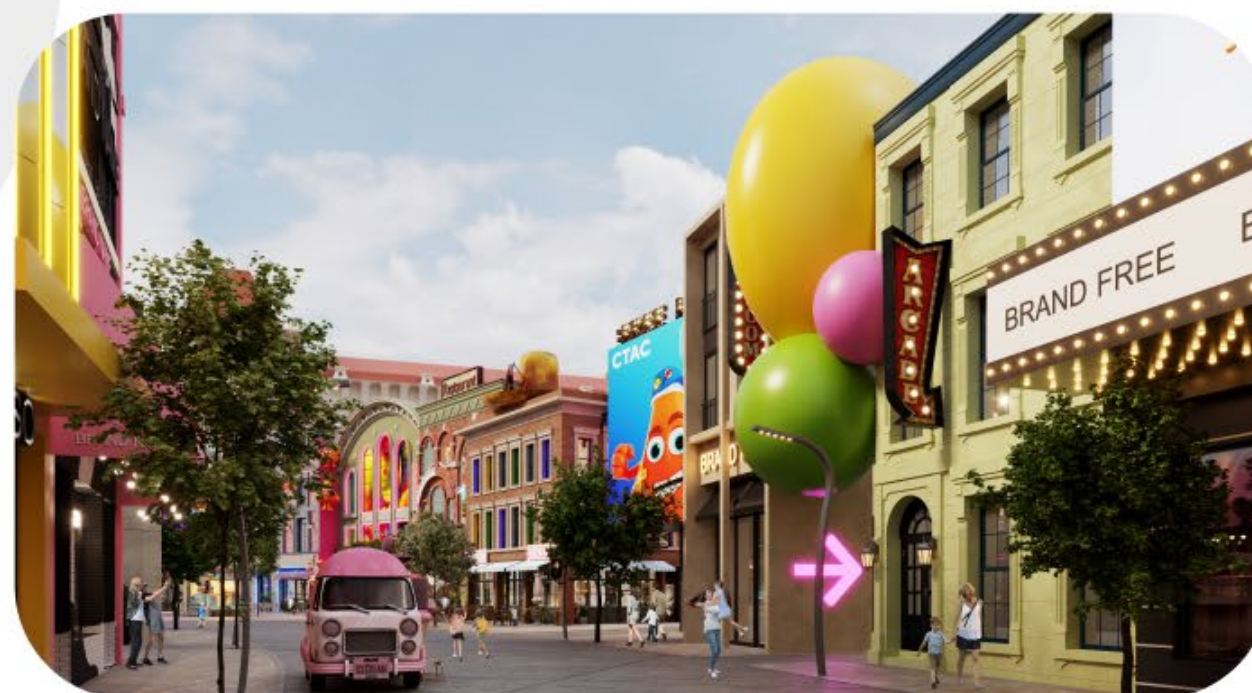
УСЛУГИ:

РАЗРАБОТКА РД + ГЕНПОДРЯД

## ЗАКАЗЧИК



REGIONS  
DEVELOPMENT





# ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

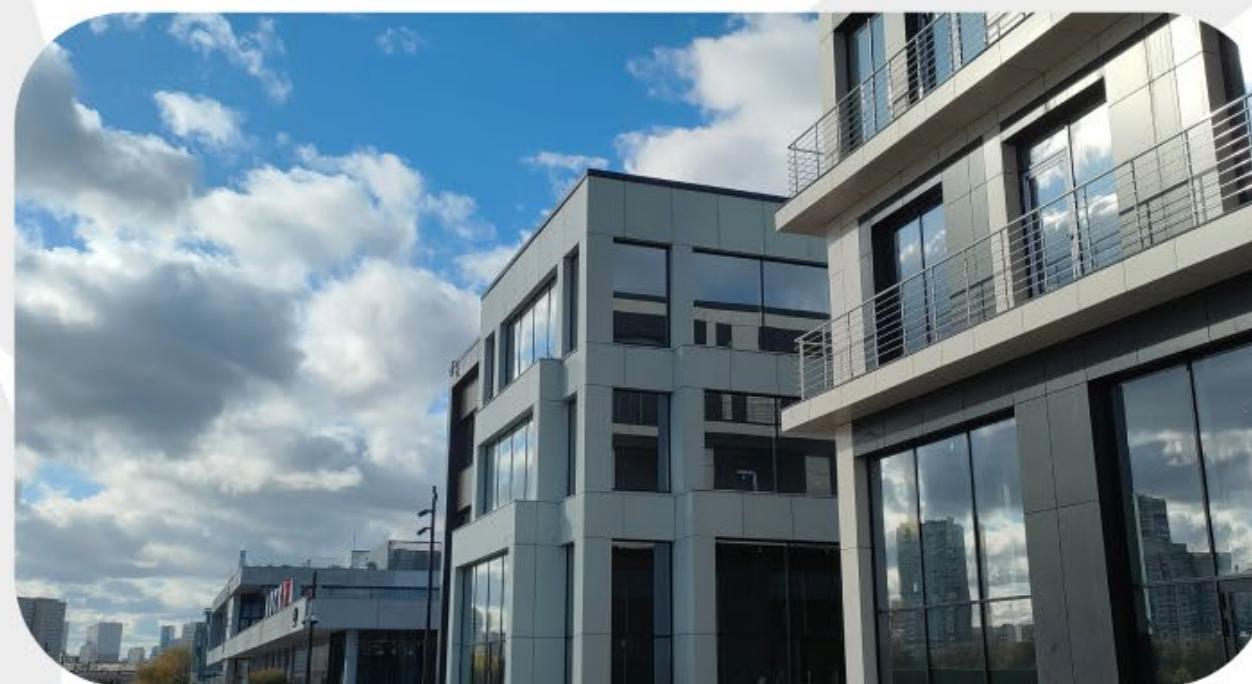
**СРОК РЕАЛИЗАЦИИ**

2023 - 2025

**УСЛУГИ:**

РАЗРАБОТКА РД + ГЕНПОДРЯД

**ЗАКАЗЧИК**



Площадь участка	1,292	га
Площадь застройки	6 366,0	м2
Высота объекта	25	м.
Площадь подземной части, выходящей за габариты цоколя надземной части	2 806,9	м2
Общая площадь здания	19 453	м2
корпус 1	3 351	м2
корпус 2	2 551	м2
корпус 4	2 206	м2
корпус 5	4 202	м2
корпус 6	2 811	м2
корпус 7	4 332	м2



# ЗАВЕРШЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ



ЖК ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ



DREAM BEACH CLUB



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



ЖК «DREAM TOWERS»



ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ВОКЗАЛ





# ЖК ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

2022 - 2024

УСЛУГИ:

РАЗРАБОТКА РД + ГЕНПОДРЯД

## ЗАКАЗЧИК



Площадь участка	7,77	га
Площадь застройки	6 590	м2
Высота объекта	60	м.
Общая площадь здания	88 149	м2
надземной части здания	74 071	м2
подземной части здания	14 078	м2
Площадь квартир	50 393	м2
Количество квартир	735	шт.
Количество машин в подземной стоянке	354	шт.





# ЖК DREAM TOWERS

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

2021 - 2023

УСЛУГИ:

РАЗРАБОТКА РД + ГЕНПОДРЯД

## ЗАКАЗЧИК



Площадь участка	2,16	га
Площадь застройки	3 901,8	м2
Высота объекта	90,87	м.
Общая площадь здания	58 919	м2
надземной части здания	50 895	м2
подземной части здания	8 024	м2
Площадь квартир	38 709	м2
Количество квартир	471	шт.
Количество машин в подземной стоянке	228	шт.





# ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

**СРОК РЕАЛИЗАЦИИ**

2021 - 2023

**УСЛУГИ:**

РАЗРАБОТКА РД + ГЕНПОДРЯД

## ЗАКАЗЧИК



Площадь застройки	1 372	м2
Высота объекта	16,50	м.
Общая площадь здания	3 834	м2
надземной части здания	3 356	м2
подземной части здания	478	м2
детского учебного учреждения	на 50 мест	
блока начальных классов	на 150 мест	



# ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ВОКЗАЛ

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

2021 - 2022

УСЛУГИ:

ГЕНПОДРЯД (РЕКОНСТРУКЦИЯ)

## ЗАКАЗЧИК



Площадь участка	0,51	га
Площадь застройки	2 700	м2
Высота объекта	28,24	м.
Общая площадь здания	6 837	м2
надземной части здания	3 569	м2
подземной части здания	1 034	м2
площадь эксплуатируемой кровли	2 233	м2
Количество машино-мест	31	шт.



# DREAM BEACH CLUB

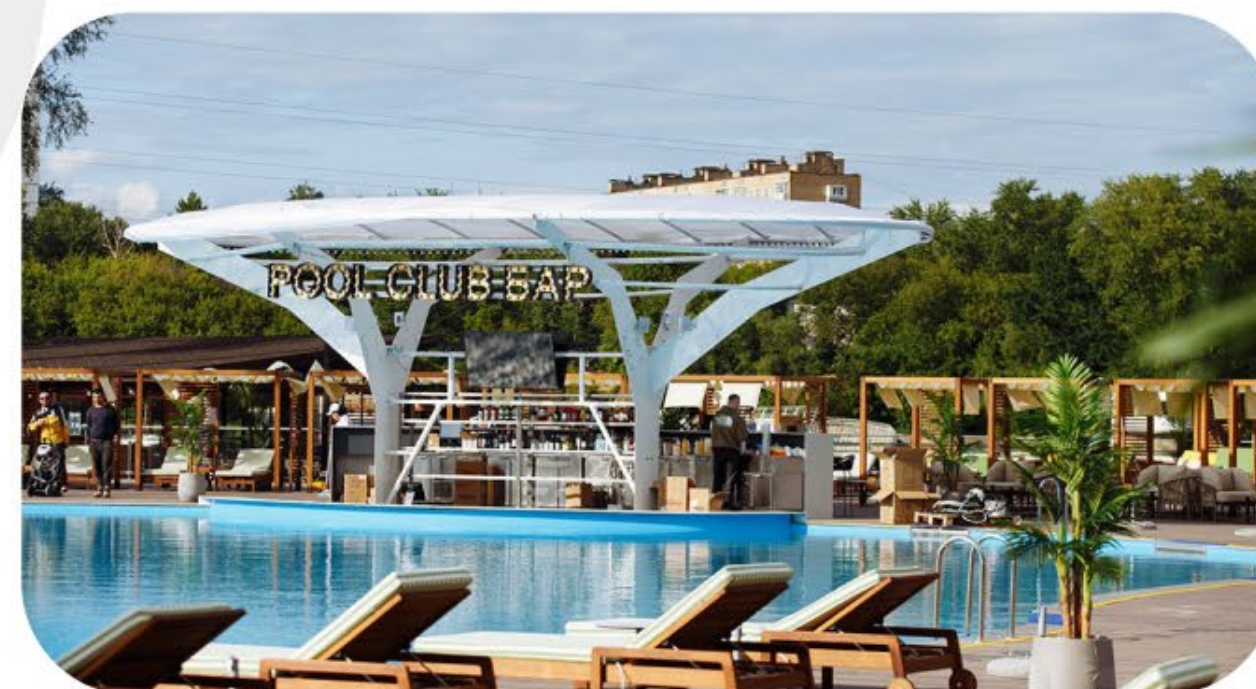
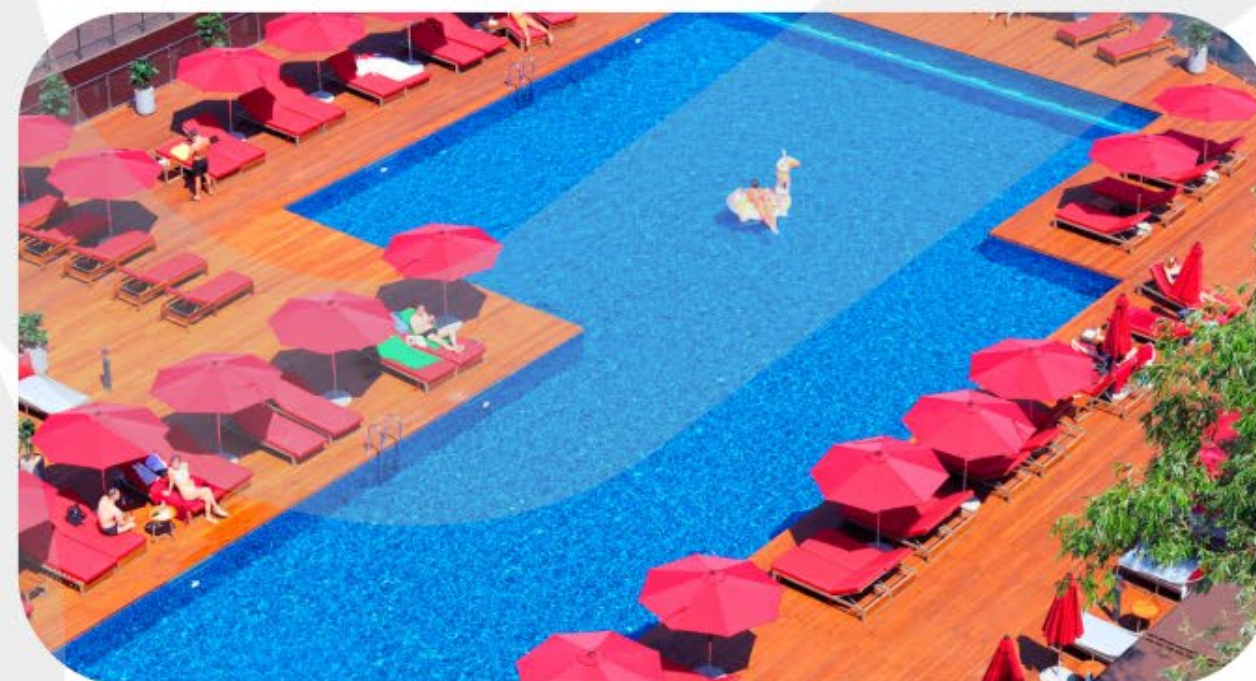
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

2022 - 2023

УСЛУГИ:

ГЕНПОДРЯД

ЗАКАЗЧИК





# Документы

## СРО на строительство

Пятый уровень ответственности

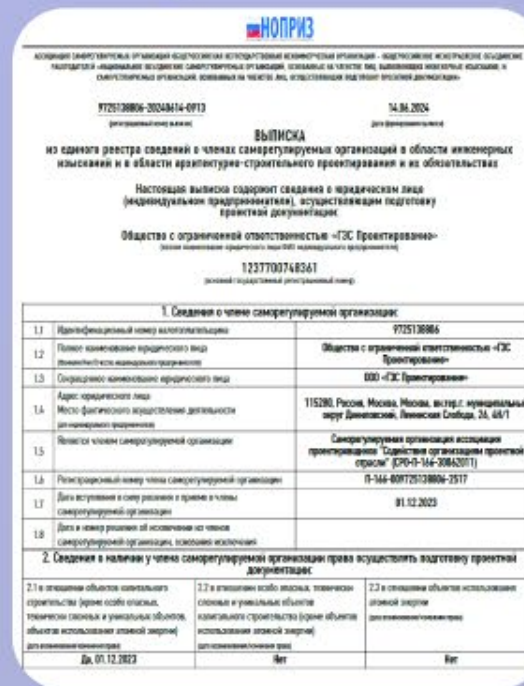
(десять миллиардов рублей и более)



## СРО на проектирование

Третий уровень ответственности

(не превышает триста миллионов рублей)



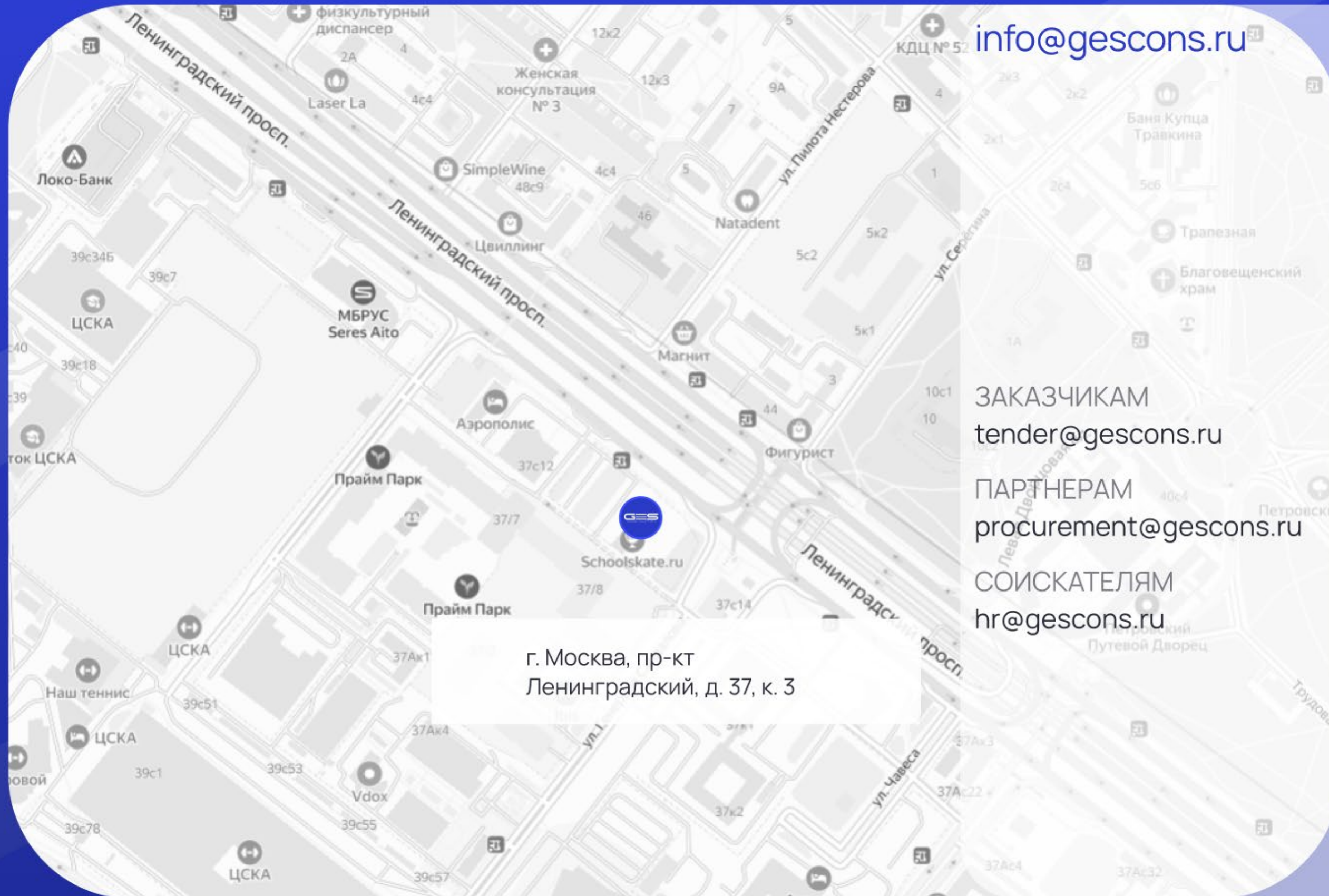
## ИСО 9001 - 2015

Система менеджмента качества





# Контакты



[info@gescons.ru](mailto:info@gescons.ru)

ЗАКАЗЧИКАМ  
[tender@gescons.ru](mailto:tender@gescons.ru)

ПАРТНЕРАМ  
[procurement@gescons.ru](mailto:procurement@gescons.ru)

СОИСКАТЕЛЯМ  
[hr@gescons.ru](mailto:hr@gescons.ru)

г. Москва, пр-кт  
Ленинградский, д. 37, к. 3